

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 53 _____
 ул.(пер., пр., б-р) _____ Гая _____
 Город, село Ульяновск район _____ Ульяновская область
 Вид управления _____ ОАО «ГУК Железнодорожного района»
 Управляющая (обслуживающая) организация _____
 ООО «РЭУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1968 _____
2. Материал стен _____ Панель _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ Имеется _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 6 _____
7. Количество квартир _____ 120 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 5812,7 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Не предусмотрено проектом _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ Не предусмотрено проектом _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя _____ Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А. _____
2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В. _____
- Старшего по дому _____ Тягунова Н.А. _____

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	элементов благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	<u>Хозсарай</u> Дощатые ограждения	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Следы ржавчины Закрывается удовлетворительно	Требуется замена дверей входа в подвал — 2 шт. Двери металлические закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Коррозия, хомуты Удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно отсутствует	Текущий ремонт розлива 120 м/п Ремонт не требуется <i>ремонт в 2014г.</i> Ремонт не требуется <i>ремонт в 2014г.</i> Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	Переключения не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 2 шт	В удовлетворит состоянии
6.	Иные	Нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Частичное <i>разрушение</i>	Капитальный ремонт 1800 м. кв
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	По проекту кв. 2,3,22,43,44,41,42,103, 61,63,64	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	Нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	Нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительно	Не требует ремонта
11.	Стены машинных	нет	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	отделений		
12.	Карнизы, парапеты	Без повреждений	
13.	Отмостка	Удовлетворительно	
14.	Цоколь	<i>Отделен</i> местами, трещины	Требуется текущий ремонт 68 м. кв.
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытия из	Удовлетворительно <i>удовлетвор</i> В удовлетворит. состоянии	Ремонт не требуется <i>Качит. ремонт в 2022</i> Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<p>рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>В удовлетворит. состоянии, отсутствуют <i>удовлетвор.</i></p>	<p><i>ремонта не требуется.</i></p>
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>Выкрашивание бетонного пола в 6 подъезде</p>	<p>Текущий ремонт — 1,5 м.кв</p>
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах В л/клетках</p>	<p>Удовлетворительно Удовлетворительно</p>	<p>Ремонт не требуется Ремонт не требуется</p>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p><u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>Частичное отслоение краски, загрязнение <i>ст-ого по в подъезд.</i></p>	<p>Требуется текущий ремонт покраска — 600 м. кв, побелка 660 м.кв.</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.</p>	<p>Удовлетворительно</p>	<p>Ремонт не требуется</p>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p><u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение</u> придомовой</p>	<p>Удовлетворительно <i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i></p>	<p>Ремонт не требуется <i>ремонт не треб.</i></p>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	территории.		

Выводы и предложения комиссии:

*текущий ремонт крыши цо - 120 м/п
 замена свинца в кровле - 2 м²
 ремонт шпатель - 150 м/п, цоколь - 68 м²
 покраска шпатель - 600 м², цоколь - 660 м².*

Подписи:

Председатель комиссии: *Жаднов* В.В. Жаднов

Члены комиссии: *Тарасов* В.А. Тарасов

Сигаева И.В. Сигаева

Тягунова Н.А. Тягунова

Старший по дому *Тягунова* Тягунова Н.А. *89146205064*